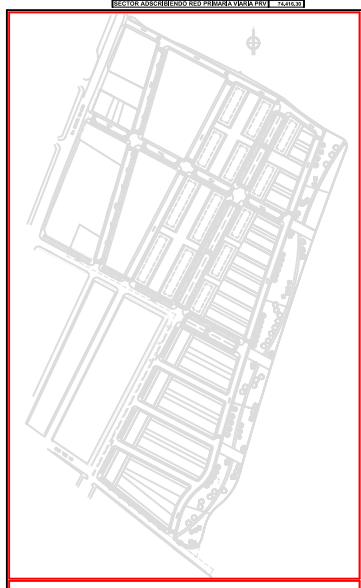
Manzana	Parcela	Código	Uso	Sup. parc. (m²)	Sup. resp. (m²)	Sup. s. Rm (m²)	Edif. Real (m²t)	Edific. resp. (m²t/m²s)	Edific.parcela (m²t/m²s)	Nº viv.	Edif. / viv. (m²t)	Nº apcm. Res./Hotel	Ocupación (%)
m1	m1.1	RA/BA/TER	Residencial/Terciario	4.825,89	4.825,89	0,00							
	m1.2	RA/BA/TER	Residencial/Terciario	426,51	333,68	14,41	936,45	3,000	-0,78	10	93,6		77,91
	m1.3	RA/BA/TER	Residencial/Terciario	461,07	333,68	125,41	1.204,05	3,000	-0,78	13	92,6		72,6
m2	m2	EQ	Equipamiento	4.825,89	4.825,89	0,00							
m3	m3.1	RA/BA	Residencial/Baja	635,11	514,74	51,37	2.571,85	4,050	4,050	27	95	27	80,3
	m3.2	RA/BA	Residencial/Baja	635,11	514,74	51,37	2.571,85	4,050	4,050	27	95	27	80,3
	m3.3	RA/BA	Residencial/Baja	635,11	514,74	51,37	2.571,85	4,050	4,050	27	95	27	80,3
	m3.4	RA/BA	Residencial/Baja	635,11	514,74	51,37	2.571,85	4,050	4,050	27	95	27	80,3
	m3.5	AJ.1	Area Juego	1.269,73	1.269,73	0,00							
m4	m4.1	RA/BA	Residencial/Baja	581,43	465,14	116,29	2.673,28	4,600	4,600	29	92	29	61,8
	m4.2	RA/BA	Residencial/Baja	544,95	435,96	108,99	2.504,79	4,600	4,600	27	93	6	58,5
	m4.3	RA/BA	Residencial/Baja	809,82	809,82	269,27	1.295,72	1,600	1,600	14	93	14	64,6
	m4.4	RA/BA	Residencial/Baja	585,53	467,99	117,08	2.695,84	4,600	4,600	29	93	29	62,5
	m4.5	AJ.2	Area Juego	417,63	417,63	0,00							
m5	m5.1	EQ	Equipamiento	552,52	552,52	0,00							
	m5.2	EQ	Equipamiento	904,07	904,07	0,00							
m6	m6	EQ	Equipamiento	3.686,85	3.686,85	0,00							
m7	m7.1	RA/BA	Residencial/Baja	832,99	832,99	81,91	3.393,04	4,100	4,100	35	95	35	50,4
	m7.2	RA/BA	Residencial/Baja	832,99	832,99	81,91	3.393,04	4,100	4,100	35	95	35	50,4
	m7.3	RA/BA	Residencial/Baja	832,99	832,99	81,91	3.393,04	4,100	4,100	35	95	35	50,4
	m7.4	RA/BA	Residencial/Baja	832,99	832,99	81,91	3.393,04	4,100	4,100	35	95	35	50,4
	m7.5	AJ.3	Area Juego	1.576,32	1.576,32	0,00							
m8	m8.1	RA/BA	Residencial/Baja	536,77	429,42	107,35	2.607,41	4,641	4,641	28	93	28	61,9
	m8.2	RA/BA	Residencial/Baja	852,09	681,67	170,42	1.533,76	1,800	1,800	13	118	13	60,6
	m8.3	RA/BA	Residencial/Baja	1.045,70	836,56	209,14	1.882,26	1,800	1,800	16	118	16	60,6
	m8.4	RA/BA	Residencial/Baja	1.274,51	1.019,61	254,90	2.294,12	1,800	1,800	19	121	19	60,6
	m8.5	RA/BA	Residencial/Baja	536,77	429,42	107,35	2.607,41	4,641	4,641	28	93	28	61,9
	m8.6	RA/BA	Residencial/Baja	578,47	462,78	115,69	2.809,97	4,641	4,641	30	94	30	61,9
	m8.7	AJ.4	Area Juego	378,45	378,45	0,00							
	m8.8	AJ.6	Area Juego	459,07	459,07	0,00							
m9	m9.1	RA/BA	Residencial/Baja	581,71	465,37	116,34	2.675,13	4,600	4,600	29	92	29	61,8
	m9.2	RA/BA	Residencial/Baja	1.840,12	1.472,10	368,03	3.312,11	1,800	1,800	16	207	16	60,6
	m9.3	RA/BA	Residencial/Baja	2.088,17	1.670,54	417,63	3.758,56	1,800	1,800	18	208	18	60,6
	m9.4	RA/BA	Residencial/Baja	560,76	448,61	112,15	2.580,06	4,600	4,600	29	89	29	61,8
	m9.5	AJ.4	Area Juego	536,77	536,77	0,00							
m10	m10.1	EQ	Equipamiento	914,02	914,02	0,00							
	m10.2	AJ.5	Area Juego	1.369,88	1.369,88	0,00							
	m10.3	JL.1	Jardín	4.617,43	1.385,23	3.247,20							
	m10.4	JL.2	Jardín	3.654,56	3.654,56	0,00							
	m10.5	JL.3	Jardín	511,72	511,72	0,00							
Total Parcelas Edificables (Red Primaria)				43.117,42	37.869,70	5.247,72	94.296,01			698			
Total Parcelas Edificables (Zona Norte)				15.472,00	9.417,00	6.055,00	25.233,00			143			
Total Parcelas Edificables (Zona RED/TER)				597,00	597,00	0,00	2.250,00			21			
TOTAL Parc. EDIFICABLES			Residencial	59.186,42	47.883,70	11.302,72	121.779,01			862		862	
Red Primaria	PVL						4.041,41						
	PRV						20,20						
Z. Verde compensable	Jardín	JL					6.410,35						
	Area Juego	AJ					5.417,38						
Total ZV							11.827,73						
Equipamiento	EQ						13.020,91						
Red Viaria	RV/AV						22.214,53						
Aprovechamiento red viaria							222						
TOTAL EDIFICABILIDAD							174.373,75						
DECUENTA APROVECHAMIENTO RED PRIMARIA TIPUR PRV							14.435,20						

Aprovechamiento tipo	0,85021699
Cuot. Edificab.real	0,85021699



Programa de Actuación Integrada

Unidad de Ejecución

Espacios del Este

Albalat dels Sorells (Valencia)

Modificación Puntual nº 1 del Plan Parcial de la U.E. "Espacios del Este"

Albalat dels Sorells (Valencia)

Proponente:

Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este"

REFERENCIA PLANO
2640-PP-O-07

NOMBRE PLANO

APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES EN LA U.E.

ESCALA
1/1000

FECHA
MAYO-2007

Teresa Real Herráiz
Ingeniero de C.C.P. Colegiado nº 16414